

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

Affissa all'Albo Pretorio il 25/11/2011

**SOCIETA' PARTECIPATA SVILUPPO CALDERARA S.R.L. - ATTO DI INDIRIZZO**

*Nr. Progr.*            **131**

*Data*                **21/11/2011**

*Seduta NR.*           **14**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 21/11/2011*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 21/11/2011 alle ore 20:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.*

Fatto l'appello nominale all'apertura della seduta e tenendo conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al momento della trattazione del suddetto oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PRIOLO IRENE	S	FALZONE GIAMPIERO	S	MENGOLI CHIARA	S
MELOTTI NICOLÒ	S	RIMONDI PAOLO	S	GIROTTI GRAZIANO	S
MANZO ANDREA	S	ZOCCA KATIA	S	FASOLO DAVIDE	S
TORRE GIOVANNI	S	TRASFORINI ALESSANDRO	S	ZANARINI LAURA	S
DELL'ORTO ONOFRIO	S	BERGAMI MAURIZIA	S	MERLO ALESSANDRO	S
DAMIS FRANCESCO	S	CAFFARRI MARIA LINDA	S	CIMARELLI VALTERO	S
GHERARDI LUCA	S	COSTA STEFANIA	S	L'ALTRELLI ADRIANA	S
<i>Totale Presenti: 21</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO.*

*In qualità di SINDACO, la Sig.ra IRENE PRIOLO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: TRASFORINI ALESSANDRO, FALZONE GIAMPIERO, CIMARELLI VALTERO.*

*L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.*

**OGGETTO:  
SOCIETA' PARTECIPATA SVILUPPO CALDERARA S.R.L. - ATTO DI  
INDIRIZZO**

Illustra il Sindaco. Aperto il dibattito, nessuno chiede di intervenire.  
Si rimanda alla deregistrazione della seduta consiliare.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO:**

- **che** con atto n. 44 del 28 giugno 2005, il Consiglio comunale ha deliberato la costituzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2463 c.c. della società a responsabilità limitata unipersonale "Sviluppo Calderara S.r.l – socio unico Comune di Calderara di Reno allo scopo, tra gli altri, di dare attuazione al PRU Garibaldi 2;
- **che** in data 6 dicembre 2005 è stata formalmente costituita la Società Sviluppo Calderara S.r.l. – Socio Unico Comune di Calderara di Reno, con rogito Notaio Dott.ssa Lucia Anna Maria Maffeo rep. 106.568 racc. 6899, trascritto a Bologna il 3 gennaio 2006 n. 127 con capitale sociale iniziale di Euro 7.182.039,00, di cui Euro 1.251.257,40 in denaro ed Euro 5.930.781,60 mediante conferimento di beni immobili;
- **che** ai sensi dell'art. 3, comma 27 della legge n. 244/2007, con deliberazione n. 29 del 16 aprile 2008, il Consiglio Comunale, ha confermato il mantenimento della partecipazione nella Società "Sviluppo Calderara S.r.l.", in quanto le attività ad esse affidate rientrano fra quelle contemplate nel sistema normativo nazionale e comunitario;

**DATO ATTO** che, nel corso dell'anno 2003, il Comune di Calderara di Reno ha sottoscritto con la Regione Emilia Romagna gli accordi di programma per la realizzazione del PRU Garibaldi 2;

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 62 del 5 Maggio 2011 il Consiglio comunale, stante la fase avanzata di attuazione dei lavori di riqualificazione del Garibaldi 2 (primo stralcio blocchi 1 e 2), ha deliberato l'approvazione di uno schema di accordo integrativo dell'accordo sottoscritto in data 30 Luglio 2003 relativamente allo stralcio dei lavori afferenti il blocco 3, nel quale sono stati stabiliti gli indirizzi operativi per la prosecuzione dell'attività di recupero del fabbricato ed individuato il Comune quale soggetto attuatore dell'intervento;

**DATO ATTO** altresì che, con deliberazione n. 102 del 20 Settembre 2011, il Consiglio Comunale ha confermato gli indirizzi assunti con l'atto consiliare n. 62 del 5 Maggio 2011 ed ha deliberato di procedere all'assegnazione di tutti gli alloggi di ERP realizzati presso i blocchi 1 e 2, al fine di dare, di fatto, completa attuazione alle previsioni dall'accordo del luglio 2003;

**PRESO ATTO** infine che allo stato attuale la Società Sviluppo ha raggiunto l'obiettivo di realizzare i lavori di recupero del fabbricato Bologna 2 blocchi 1 e 2;

**RITENUTO** necessario, alla luce anche della diminuzione delle funzioni conferite alla Società Sviluppo, adoperarsi per verificare la sussistenza ed il permanere delle condizioni di opportunità della partecipazione societaria, ovvero valutare la sua dismissione, sottendendo così anche agli indirizzi che il contesto normativo attuale traccia relativamente ai criteri di virtuosismo e di contenimento della spesa pubblica;

**RILEVATO** che tale operazione richiederà un tempo congruo per una attenta valutazione di tutte le operazioni da effettuare per la messa in liquidazione, che dovrà comunque essere deliberata entro e non oltre il 31/12/2012, il Consiglio comunale nelle more individua gli indirizzi di ottimizzazione e valorizzazione economica della Società Sviluppo, ispirati ai principi di equilibrio e correttezza finanziaria;

**VISTI:**

- Il D.Lgs 267/00;
- Lo statuto comunale;

**ATTESO** che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 "T.U.E.L", il presente atto di indirizzo non necessita di parere di regolarità tecnica;

Con venti voti favorevoli ed un astenuto (la Consiglieria L'Altrelly del Gruppo "C'è Bisogno di Rinnovamento"), espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori su numero ventuno consiglieri presenti,

**DELIBERA**

per tutto quanto in premessa esposto, che qui si integralmente riportato, i seguenti indirizzi generali di gestione della Società Sviluppo Calderara:

1. la Società Sviluppo Calderara nella gestione operativa deve, nel rispetto dei principi di equilibrio e correttezza finanziaria, procedere sotto il profilo della spesa, al contenimento dei costi di gestione ovvero delle spese generali; sotto il profilo delle entrate, procedere con la valorizzazione del patrimonio confermando allo scopo gli indirizzi di valorizzazione del patrimonio espressi con precedenti deliberazioni consiliari n. 62/2011 e 102/2011 e adottando altresì qualsiasi iniziativa idonea, compreso la vendita degli immobili siti in Via Roma 109 (ristorante e unità abitativa);
2. di procedere, attraverso uno studio approfondito, alla valutazione ed alla verifica della sussistenza delle condizioni giuridiche ed economico-finanziarie per il mantenimento della partecipazione nella Sviluppo Calderara, ovvero che vengano avviate le procedure per la sua dismissione entro il 31 dicembre 2012;
3. di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione, portante lo stesso esito della precedente, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 131 DEL 21/11/2011**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to IRENE PRIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **25/11/2011** al **10/12/2011** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 25/11/2011

MESSO COMUNALE  
F.to GIUSEPPINA SILVESTRI

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**  
È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

ISTRUTTORE SEGRETERIA  
ROSALBA CRIVELLARO

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **05/12/2011**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO