

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**



**COMUNE DI CALDERARA DI RENO**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

Affissa all'Albo Pretorio il **26/10/2012**

**INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO "C'È BISOGNO DI RINNOVAMENTO" SUL CONDOMINIO DI VIA ANDREA COSTA**

*Nr. Progr.*                    **87**

*Data*                    **25/09/2012**

*Seduta NR.*                    **8**

*Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 25/09/2012*

*Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, oggi 25/09/2012 alle ore 20:15 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. e dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.*

Fatto l'appello nominale all'apertura della seduta e tenendo conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al momento della trattazione del suddetto oggetto risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PRIOLO IRENE	S	FALZONE GIAMPIERO	S	MENGOLI CHIARA	S
MELOTTI NICOLÒ	S	RIMONDI PAOLO	S	GIROTTI GRAZIANO	N
MANZO ANDREA	S	ZOCCA KATIA	S	DE FURIA FULVIO	S
TORRE GIOVANNI	N	TRASFORINI ALESSANDRO	N	SGRIGNOLI ALBERTO	S
DELL'ORTO ONOFRIO	S	BERGAMI MAURIZIA	S	MERLO ALESSANDRO	S
DAMIS FRANCESCO	N	CAFFARRI MARIA LINDA	S	CIMARELLI VALTERO	S
GHERARDI LUCA	N	COSTA STEFANIA	S	L'ALTRELLI ADRIANA	S
<i>Totale Presenti: 16</i>			<i>Totali Assenti: 5</i>		

Assenti Giustificati i signori:

*TORRE GIOVANNI; DAMIS FRANCESCO; GHERARDI LUCA; TRASFORINI ALESSANDRO; GIROTTI GRAZIANO*

Assenti Non Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

*Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa BEATRICE BONACCURSO.*

*In qualità di SINDACO, la Sig.ra IRENE PRIOLO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: ZOCCA KATIA, SGRIGNOLI ALBERTO, CIMARELLI VALTERO.*

*L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.*

OGGETTO:  
INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO "C'È BISOGNO DI RINNOVAMENTO"  
SUL CONDOMINIO DI VIA ANDREA COSTA

**IL SINDACO**

dà la parola alla Consigliera L'Altrelli del Gruppo "C'è Bisogno di Rinnovamento" per la presentazione della interrogazione sul condominio di Via Andrea Costa (Allegato A).

La Consigliera procede con una breve illustrazione e quindi con la lettura dell'interrogazione.

Risponde l'Assessore Melotti (come da allegato B) alla presente.

La Consigliera ringrazia.

*(si rimanda alla deregistrazione della seduta consiliare)*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 87 DEL 25/09/2012**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to IRENE PRIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **26/10/2012** al **10/11/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 26/10/2012

ISTRUTTORE SEGRETERIA  
F.to ROSALBA CRIVELLARO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**  
È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

ISTRUTTORE SEGRETERIA  
ROSALBA CRIVELLARO

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **05/11/2012**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT.SSA BEATRICE BONACCURSO

Prot. n. 23/2012



È bisogno di  
**NOVAMENTO**

## Interrogazione sul condominio di via A.Costa 11

### Considerato

che la precedente amministrazione comunale sottoscrisse un accordo col soggetto attuatore del comparto 111 per ottenere degli alloggi da utilizzare per la riqualificazione del Garibaldi 2

### ricordando

che ad oggi molti di essi sono vuoti

### visto

che è stato segnalato il cattivo stato di manutenzione del condominio abitato e la mancata risposta dell'attuale amministrazione alle segnalazioni fatte dai residenti

### chiedo

di conoscere con esattezza la situazione attuale dei diversi condomini, dovendo essere giunta a scadenza la convenzione con il soggetto attuatore che aveva messo a disposizione alcuni alloggi da affittare a canone calmierato per un numero di anni pari a cinque

Adriana l'Altrelti



**Allegato B)**

-----OMISSIS-----

**Melotti**

La convenzione è stata effettivamente sottoscritta nel 2003 e aveva una durata di sei anni. Si parla di 10 alloggi a canone agevolato, per un canone di 30 euro al metro quadro annui, e la stessa convenzione parla anche di 15 appartamenti da concedere in proprietà al Comune, che sono quelli di cui abbiamo parlato più volte in questo Consiglio. Rispetto alla convenzione, si cita testualmente all'articolo 4 che "il soggetto attuatore deve mettere a disposizione del Comune di Calderara di Reno dieci alloggi per una durata temporale di sei anni a un canone agevolato di 30 euro al metro quadro". Il compito del Comune, di converso, era quello di segnalare al committente, Linee Interni in quei tempi, tramutatasi in Agave Srl, i nominativi dei dieci nuclei famigliari, dopodiché la società, quindi la proprietà avrebbe dovuto stipulare il contratto a quelle condizioni per una durata di sei anni. Il contratto è partito nel 2006, conclusosi effettivamente questo luglio, la situazione ad oggi tra la proprietà e gli inquilini vede un alloggio che è stato preventivamente liberato ed oggi è stato anche venduto, quattro alloggi che si sono liberati poco prima della scadenza del contratto perché a tre nuclei sono stati assegnati degli alloggi ERP, erano in graduatoria tutte le assegnazioni degli ultimi anni sono riusciti ad avere l'alloggio popolare, e 5 alloggi hanno un contratto di locazione che è appunto scaduto e la proprietà, per quelli che sono i suoi impegni, sta trattando direttamente la fine locazione. L'amministrazione in questi anni da sempre, tramite gli uffici e tramite nello specifico il progetto PAS ha curato da vicinissimo i nuclei che si erano trasferiti dal Garibaldi 2, sia verso il comparto 11 che verso il comparto di via 11 settembre, dove ci sono gli altri alloggi che volgarmente abbiamo chiamato case parcheggio. No ci nascondiamo dietro un dito, nel senso che sapevamo e abbiamo sempre saputo che la situazione fosse complessa, nel senso che ci sono nuclei famigliari molto fragili, nuclei famigliari molto problematici, che sono seguiti dai servizi e che sono stati presi in carico dai servizi stessi, quindi anche dal PAS, molto da vicino. Quindi, direttamente i servizi comunali, direttamente la parte politica, che si è fatta anche da tramite presso la proprietà per sollecitare quanto diceva la Consigliera, nel senso che c'è stato un periodo in cui l'incuria nel condominio aveva raggiunto dei livelli molto alti. Proprio l'Assessore Costa aveva sollecitato l'amministratore di condominio a svolgere a pieno il suo compito, ha coinvolto la proprietà che era direttamente l'interlocutore nei confronti degli inquilini perché, come dicevo prima, il compito del Comune si fermava a segnalare gli inquilini, non è stato il Comune ad affittare direttamente gli appartamenti, ma la relazione era proprio tra gli inquilini segnalati e Agave, poi diventata Agave. Questa oggi è la situazione, nel senso che 5 appartamenti si sono liberati e 5 appartamenti si stanno effettivamente liberando. Non penso che si possa parlare di una lontananza dell'amministrazione, io stesso e il Sindaco siamo andati proprio a giugno, luglio, a casa delle

persone, che ci hanno giustamente, consapevoli della vicinanza nella scadenza della convenzione, fatto presente le loro lamentele e chiesto lo sviluppo del progetto. Siamo rimasti addirittura con un incontro che ci sarà fra breve perché avevamo parlato di fine settembre, inizio ottobre, per fare il punto della situazione e aggiornarli, giustamente. È stato sicuramente un periodo per i tre proprietari che risiedono e hanno risieduto in tutto questo periodo, è stato un periodo difficoltoso, non lo vogliamo assolutamente nascondere, non pensiamo assolutamente di essere stati, penso in questo mandato, ma penso anche in quello precedente, lontano dai residenti e lontano anche dagli inquilini. Mi fermo qui.

**L'Altrelti**

Io volevo chiedere, mi riferisco alle spese condominiali. È vero che in quel condominio manca la luce sulle scale perché non c'è stato il pagamento delle bollette? Questo è quanto mi è stato riferito e questo è quello di cui chiedo conto perché effettivamente una luce che manca nelle scale viene a determinare una situazione di insicurezza.

**Priolo Irene**

L'Assessore giustamente dice che non potrebbe rispondere perché non c'è replica, è da regolamento, però, siccome è un'altra interrogazione, praticamente, do la parola comunque all'Assessore.

**L'Altrelti**

Non è un'altra interrogazione, perché "conoscere con esattezza la situazione attuale", quindi la situazione è anche la luce nelle scale.

**Priolo**

No, ma era rispetto alla convenzione. Va bene.

**Melotti**

Da questo punto di vista, come dicevo prima, siamo andati al di là di quella che era la convenzione, perché i nostri compiti formalmente avrebbero dovuto fermarsi nella segnalazione dei nuclei. Poi, com'è consuetudine, i servizi lavorano, i servizi stanno vicino alle persone in difficoltà, sapevamo che lo sarebbe stato fin da principio e questo lavoro è andato avanti, si è addirittura intensificato negli ultimi due anni perché, con situazioni di

morosità, di cui la proprietà giustamente ci segnalava, sia sulle locazioni che sul condominio, hanno portato in un periodo di tempo anche al distacco della luce nelle scale. Non so se oggi perduri, nel senso che, quando siamo andati, l'ascensore funzionava e siamo saliti con la luce, però posso darle un aggiornamento al prossimo appuntamento che faremo.

**L'Altrelti**

Grazie.

-----OMISSIS-----